



MAGNOLIO (<i>Magnolio glandiflora</i> L.) MAÑOLI		Erref./Ref.: 3702
Helbidea/Emplazamiento: Sector 37: La Fanderia	Katastroko Erref./Ref. Catastral: Polígono 41	



DATOS DEL ÁRBOL

Altura: 17.60 m.

Diámetro: 103.13 cm.

Perímetro: 324 cm.

Edad aprox.: entre 85 años.

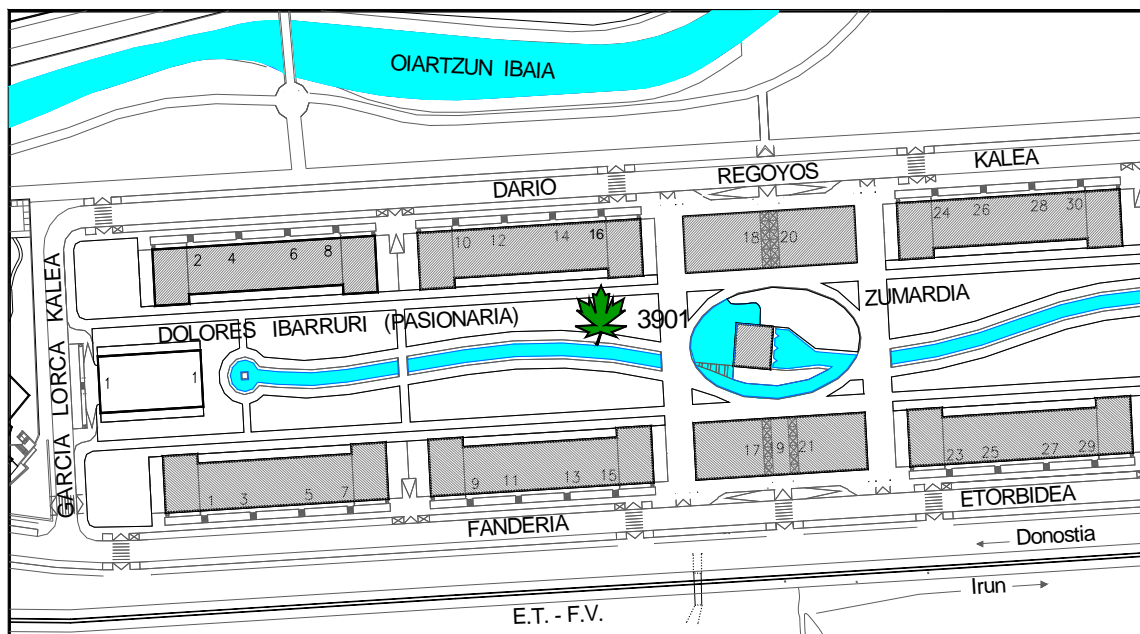
Edad estimada de supervivencia: 250 años.

Propiedad: municipal.

Singularidad: por su porte, dimensiones y especie.



MAPA DE LOCALIZACIÓN



ENTORNO FÍSICO

Situación: en antiguos terrenos del molino de La Fanderia que cuenta con 500 años de historia.

Accesibilidad: buena.

Historial: en el parque donde se enmarca el árbol ahora, se llevo a cabo al mismo tiempo que las casas, hace 7 años en el 1998.

Exposición al viento: en el Sur se encuentra protegido por la vegetación contigua, los edificios poseen dirección Este - Oeste provocando turbulencias altas en el corredor que forman los edificios.

Iluminación: buena, todo el día, excepto primeras y últimas horas.

Alteraciones - agresiones: las obras de urbanización de la zona, llevadas a cabo en 1998.

Asentamiento: sobre tierra de obra con césped, en suelo llano, la aireación buena y drenaje regular, tierra muy arcillosa. Es fácil que durante las obras sufriera por la compactación.

Limitaciones: compite por el espacio y la luz del seto de cipreses que tiene a 5 metros, detrás de este a otros dos metros esta el canal del molino.

Distancias a vías / fachadas u otros elementos: a 5 m. se encuentra una calle peatonal con bancos, a 10 metros los garaje y las fachadas a 15 metros.

Ubicación de infraestructuras (aéreas y soterradas): soterrado el tendido del alumbrado de las farolas a 5 m..

Riego: no tiene.



ACTUACIONES DE MEJORA

Recortar el seto de cipreses.

ESTADO FITOSANITARIO

Plagas: no se ha observado ninguna.

Enfermedades: no se ha observado ninguna.

ACTUACIONES DE MEJORA

Ninguna.

ESTADO FISIOLÓGICO

Regresión apical: fuerte debido a las obras, con bajada de copa.

Crecimiento anual: medio, la mayoría son brotes de uno o dos años, que miden alrededor de los 4 / 5 cm.

Densidad foliar: media, esta en proceso de recuperase.

Color de las hojas: el normal de las brotaciones jóvenes.

Crecimiento de corteza: es mayor por el lado Sureste.

Fase aproximada de edad: por la obras se habrán avanzado un estadio de desarrollo, por lo menos 6º y 7º.

Vitalidad: media, los brotes epicórmicos tienen 1 ó 2 años, se pueden considerar el inicio de la recuperación, se observan principalmente en su mitad inferior por lo que hace sospechar que el sistema radicular está mejorando.

CAUSAS

El árbol a tenido una fuerte regresión apical, originada por las obras del entorno. Casi todas puntas de las ramas están muertas y desprendidas del árbol.

ACTUACIONES DE MEJORA

Aportación del compost.

ESTADO BIOMECANICO

Cuello: enterrado unos 5 cm. al hacer las aportaciones de tierra una vez concluida la obra.

Tronco: codominancia con fisura, posiblemente hasta el suelo.

Copa: buen estado, pequeñas ramas secas, sin importancia.

Ejes: dos ejes bien formados, que son los que provocan la fisura del tronco.



Raíz (no se observa): no se pueden valorar.

CAUSAS

La codominancia ha provocado la fisura. Y este problema de codominancia se soluciona con unas correctas podas de formación.

ACTUACIONES DE MEJORA

Instalar un anclaje flexible a 2/3 de la altura del defecto a corregir.

Vallar según proyección de copa. Caen ramas secas pequeñas.

VALORACIÓN DE RIESGO DE ACCIDENTE

Valor de la Diana (0 - 3.3): 3

Valor de la Altura y Peso (0 - 3.3): 2

Valor del Riesgo de Rotura ó Desvitalización (0 - 3.3): 1.5

Valor Final= Diana + Altura y Peso + Riesgo de Rotura ó Desvitalización

VF= (3.3 + 3.3 + 3.3) = 10

VALOR DE RIESGO = (3 + 2 + 1.5)= 6.5

En general, índices mayores de 7 ó 8 deberán dar pie, bien a actuaciones de reducción de riesgo, bien a testajes más profundo a manos de expertos.



VALORACIÓN ECONOMICA INTRINSECA "NORMA GRANADA" antes de las obras.

Ref.	Especie	Clasificación	Frondosa Perim. (cm.) Ejemplar a tasar	Frondosa Perim. (cm.) Nuevo ejemplar	Precio del nuevo ejemplar
3702	<i>Magnolio glandiflora</i> L.	No sustituible	324	35	1400 euros

Vida Ornamental	Tipo de crecimiento	Valor Básico (euros)
longeva	lento	84.288

S1	S2	S3	S4	S5	Total ELS	Ele1	Ele2	Ele3	Ele4	Total ELE	Edad Estim.	Edad árbol	Total ELI
0.5	0.5	1.5	0.5	1	0.8	0.20	0.5	0.75	0.15	1.6	250	75	0.35

ELS: factores intrínsecos al árbol

S1: zona radicular

S2: tronco

S3: ramas principales (estructurales)

S4: ramas secundarias y terminales

S5:hojas

ELE: factores extrínsecos al árbol

Ele1: estético y funcional

Ele2: representatividad y rareza

Ele3: situación

Ele4: factores extraordinarios

ELI: índice de expectativa de vida

Árbol de edad estimada, en ciudad

Edad del árbol objeto de la valoración

Ref.	Especie	Valor Final (euros)
3702	<i>Magnolio glandiflora</i> L. en la cercanías del molino de La Fanderia.	198.920



PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS

Actuaciones referentes al entorno

Actuar sobre la vegetación colindante, recortando el seto de cipreses.

Actuaciones referentes a la fitopatología

Ninguna.

Actuaciones referente a la fisiología

Aporte de compost en la proyección de la copa.

Actuaciones a la biomecánica

Anclaje flexible de las guías (como medida preventiva):

Este se colocara a 2/3 de altura contando desde donde empieza la codominancia, es aproximadamente a 2.5 metros. Se instalara para que trabaje según las Normas Técnicas de Instalación. Se necesitan 40 metros lineales a 15 euros el metro colocado.

Tipo de actuación	Descripción	Coste (Euros)
Mantenimiento	Podar el árbol. 1 jornal	80
Mantenimiento	Anclaje flexible.	600
Mantenimiento	Agregar compost al suelo 5 m ³	200



PROPUESTA DE GESTIÓN Y CONSERVACIÓN

Medidas de Gestión Individuales	Acometimiento	Presupuesto (Euros)
<i>Medidas específicas de protección.</i>	No	
<i>Cierre protector.</i>	Sí 10 m.l.	1400
<i>Eliminación de añadidos de la cuenca visual que desvirtúen su valor.</i>	No	
<i>Colocación de paneles y baldosas divulgativos.</i>	Sí panel	1000
<i>Exhibir el patrimonio arbóreo.</i>	Sí	
<i>Otros</i>	Sí	600

Cierre protector

El cierre perimetral realzar el valor patrimonial y protege de la maquinaria utilizada en jardinería, este debe ser de 1.5 metro de alto y 8 metros lineales.

Colocación de paneles y baldosas divulgativos.

El panel debe colocarse cerca del paseo para limitar que la gente no pise el césped, la baldosa indicativa del árbol dispone de un sitio inmejorable.

Exhibir el patrimonio arbóreo.

Se encuentra en la vía publica y no tiene ninguna restricción.

Otros

Se puede instalar unos focos en el perímetro del árbol para realzar su valor. Se encuentran muy próximas una farola para hacer la toma de luz, apenas tiene obra.