



MAGNOLIO (<i>Magnolio glandiflora</i> "Lanceolata" L.) MAÑOLI	Erref./Ref.: 0902
Helbidea/Emplazamiento: Area 9. Galtzaraborda Este	Katastroko Erref./Ref. Catastral: Polígono 55



DATOS DEL ÁRBOL

Altura: 17.40 m.

Diámetro: 89.76 cm.

Perímetro: 282 cm.

Edad aprox.: 70 años tiene las casa los árboles 75 años.

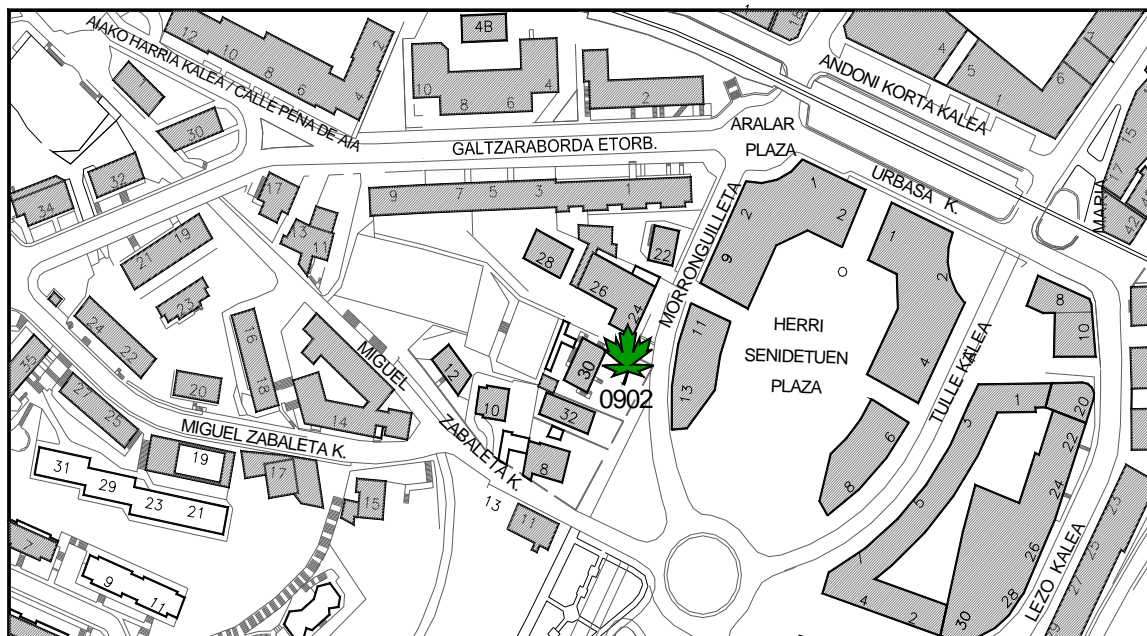
Edad estimada de supervivencia: 250 años.

Propiedad: privada.

Singularidad: por su porte, dimensiones y especie.



MAPA DE LOCALIZACIÓN



ENTORNO FÍSICO

Situación: en la villa Zubillagaenea.

Accesibilidad: dentro de la propiedad privada, desde la calle se visualiza.

Historial: las casas de enfrente se hicieron en el 2001, y en esta fecha se cemento la base del árbol, se hizo nueva la valla sin zanja, la carretera y la acera se remodelaron. Se nota un cemento más claro que se a echado en abril del 2005.

Exposición al viento: con la nueva edificación se forma un corredor con turbulencias de los vientos procedentes del Sur.

Iluminación: alta, aunque se han reducido las primeras horas con el edificio de enfrente.

Alteraciones - agresiones: la cimentación de la base se realizo hace cuatro años. La base del árbol la utilizan como aparcamiento, así como la tejabana metálica que se ha colocado debajo del árbol y alrededor del tronco.

Asentamiento: sobre tierra, con el lado del Este cementado y el lado Oeste con grava redonda de 3 cm., la topología del terreno es llana, con buen drenaje, aireación regular y compactación por el aparcamiento de los coches.

Limitaciones: la tejabana no deja crecer el tronco, ni que llegue el agua de lluvia al suelo. El cemento del suelo impide el correcto desarrollo radicular.



Distancias a vías / fachadas u otros elementos: la valla de la calle se encuentra a 2 m., a 4 m. hay dos aparcamientos, y a 4 m. de las puntas de la copa se encuentra las fachadas de los edificios de la C/ Morrogilleta nº13 y nº24.

Ubicación de infraestructuras (aéreas y soterradas): hacia el sur, al lado de la puerta, a 4 m. encontramos la bajada de las aguas residuales, y a 8 m. la tubería del agua potable. Hace 4 años renovaron la arqueta de aguas residuales y encontraron dentro raíces del tamaño del dedo gordo. El alumbrado se encuentra a 5 m.

Riego: en verano riegan los vecinos.

ACTUACIONES DE MEJORA

Retirar la tejabana, los diversos materiales apilados en la base, y la losa de cemento del suelo. Se ejecutarán en dos 2 fases, con aperturas longitudinales de 30 cm. cuidadosamente, aportando arena lavada fina, en un radio de dos metros alrededor del árbol.

Prohibir aparcar los coche al lado del árbol.

Facilitarles por escrito las indicaciones sobre riego de las Normas Técnicas.

ESTADO FITOSANITARIO

Plagas: no se ha observado ninguna importante, un poco de cochinilla en las ramas que rozan con la tejabana, por la humedad y restos vegetales que hay se acumulan.

Enfermedades: no se ha observado ninguna.

ACTUACIONES DE MEJORA

Ninguna.

ESTADO FISIOLÓGICO

Regresión apical: no existe.

Crecimiento anual: medio / alto miden de unos 10 a 15 cm. / año.

Densidad foliar: alta.

Color de las hojas: correcto para esta variedad.

Crecimiento de corteza: buenos crecimientos, callos en buen estado.

Fase aproximada de edad: estadios 7º y 8º.

Vitalidad: alta.



CAUSAS

El árbol se encuentra en las fases de que se caracterizan por mantener el volumen que tiene, ha llegado a esta situación en perfecto estado de vitalidad.

ACTUACIONES DE MEJORA

Corrección del asentamiento.

ESTADO BIOMECANICO

Cuello / tronco: Cordones muy marcados, con crecimientos muchos mayores por encima de la tejabana y menores por debajo; lo que indica que esta limitando el movimiento del tronco desde donde apoya al suelo, y estos dos metros de tronco no están trabajando.

Tronco: se aprecian unos crecimientos que son debidos a la lateralidad, debido a al nueva ubicación de los edificios nuevos.

Copa: correcta, perderá pequeñas ramillas debido al proceso de mantenimiento del volumen en que se encuentra el árbol.

Ejes: correctos.

Raíz (no se observa): se aprecia como una raíz potente ha levantado en cuatro años el cemento, porque necesita respirar.

CAUSAS

La instalación de la tejabana, limita el movimiento del tronco y por tanto su correcto desarrollo.

El cemento que cubre la superficie radicular, provoca también limitaciones de desarrollo.

ACTUACIONES DE MEJORA

Retirar la tejabana cuidadosamente.

VALORACIÓN DE RIESGO DE ACCIDENTE

Valor de la Diana (0 - 3.3): 3.3

Valor de la Altura y Peso (0 - 3.3): 2

Valor del Riesgo de Rotura ó Desvitalización (0 - 3.3): 0



Valor Final= Diana + Altura y Peso + Riesgo de Rotura ó Desvitalización
VF= (3.3 + 3.3 + 3.3) = 10

VALOR DE RIESGO = (3.3 + 2 + 0)= 5.3

En general, índices mayores de 7 ó 8 deberán dar pie, bien a actuaciones de reducción de riesgo, bien a testajes más profundo a manos de expertos.



VALORACIÓN ECONOMICA INTRINSECA "NORMA GRANADA"

Ref.	Especie	Clasificación	Frondosa Perim. (cm.) Ejemplar a tasar	Frondosa Perim. (cm.) Nuevo ejemplar	Precio del nuevo ejemplar
0902	<i>Magnolio glandiflora "Lanceolata" L.</i>	No sustituible	282	35	1400 euros

Vida Ornamental	Tipo de crecimiento	Valor Básico (euros)
longeva	lento	83.365

S1	S2	S3	S4	S5	Total ELS	Ele1	Ele2	Ele3	Ele4	Total ELE	Edad Estim.	Edad árbol	Total ELI
1	1	1.5	1.5	1.5	1.3	0.20	0.5	0.75	0.15	1.6	250	75	0.35

ELS: factores intrínsecos al árbol

S1: zona radicular

S2: tronco

S3: ramas principales (estructurales)

S4: ramas secundarias y terminales

S5: hojas

ELE: factores extrínsecos al árbol

Ele1: estético y funcional

Ele2: representatividad y rareza

Ele3: situación

Ele4: factores extraordinarios

ELI: índice de expectativa de vida

Árbol de edad estimada, en ciudad

Edad del árbol objeto de la valoración

Ref.	Especie	Valor Final (euros)
0902	<i>Magnolio glandiflora "Lanceolata" L.</i> de la villa Zubillagaenea, según se accede a la finca a la derecha.	319.708



PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS

Actuaciones referentes al entorno

Sanear el entorno (bajo):

Retirar los diversos materiales apilados en la base.

Actuaciones referentes a la fitopatología

Ninguna.

Actuaciones referente a la fisiología

Corrección del asentamiento:

Retirar la losa de cemento del suelo, en dos 2 fases, con 5 años de diferencia, y con aperturas longitudinales de 30 cm. de ancho, aportando arena lavada fina y compost al 50%, en el perímetro cementado. En el resto del perímetro retira la graba y añadir compost solo.

Actuaciones a la biomecánica

Corrección del asentamiento:

La instalación de la tejabana limita el movimiento del tronco y por tanto su correcto desarrollo. Retirar la tejabana cuidadosamente.

Tipo de actuación	Descripción	Coste (Euros)
Mantenimiento	Sanear el entorno (bajo). 1 jornal	45
Urgente	Corrección del asentamiento (Tejabana). 2 jornales	160
Obra 1º fase	Corrección del asentamiento (losa de cemento).	3000
Obra 2º fase	Corrección del asentamiento (losa de cemento).	3000



PROPUESTA DE GESTIÓN Y CONSERVACIÓN

Medidas de Gestión Individuales	Acometimiento	Presupuesto (Euros)
<i>Medidas específicas de protección.</i>	No	
<i>Cierre protector.</i>	No	
<i>Eliminación de añadidos de la cuenca visual que desvirtúen su valor.</i>	Sí 2 jornales	160
<i>Colocación de paneles y baldosas divulgativos.</i>	Sí panel	1000
<i>Exhibir el patrimonio arbóreo.</i>	Sí	
<i>Otros</i>	Sí coches	4500

Eliminación de añadidos.

Desplazar el parquímetro de la OTA., siempre y cuando sea viable esta medida y bien acogida por los ciudadanos que conviven con él; se tendrá en cuenta en futuras remodelaciones.

Colocación de paneles y baldosas divulgativos.

El panel debe situarse en el lugar del parquímetro, la baldosa indicativa del árbol dispone de un sitio inmejorable.

Exhibir el patrimonio arbóreo.

Se encuentra en una finca privada restringida por lo que se debe regularizar las visitas, como mínimo al Día del Árbol.

Otros.

Los coches que se aparcen en el interior de la parcela, en las inmediaciones de la proyección de copa, estos deben ser aparcados en otro sitio menos inapropiado.

Es interesante algún tipo de convenio firmado por ambas partes.

Sino, acondicionar el asentamiento a esta circunstancia como indican las Normas Técnicas.