



MAGNOLIO (<i>Magnolio glandiflora "Ferruginea" L.</i>) MAÑOLI	Erref./Ref.: 0901
Helbidea/Emplazamiento: Area 09: Galtzaraborda Este	Katastroko Erref./Ref. Catastral: Polígono 55



DATOS DEL ÁRBOL

Altura: 16.10 m.

Diámetro: 49.97 cm.

Perímetro: 156 cm.

Edad aprox.: 70 años tiene las casa los árboles 75 años.

Edad estimada de supervivencia: 250 años.

Propiedad: privada.

Singularidad: por su porte, dimensiones y especie.



MAPA DE LOCALIZACIÓN



ENTORNO FÍSICO

Situación: en la villa Zubillagaenea.

Accesibilidad: dentro de la propiedad privada, desde la calle se visualiza.

Historial: las casas de enfrente se hicieron en el 2001, y en esta fecha se remodelaron las inmediaciones. Varió el régimen de vientos y la carretera. No afectando al árbol, adaptándose bien.

Exposición al viento: con la nueva edificación se forma un corredor con turbulencias de los vientos procedentes del Sur.

Iluminación: alta.

Alteraciones - agresiones: retirar el depósito de piedras de la base.

Asentamiento: sobre tierra rodeado de un seto de diversas especies a 1.5 metros, por fuera de esta zona de grava. La topología del terreno es llana, con buen drenaje, aireación regular y compactación por el aparcamiento de los coches.

Limitaciones: ninguna. Aparcar los coches lo más alejado posible de los árboles.

Distancias a vías / fachadas u otros elementos: la valla de la calle se encuentra a 2 m., a 3 m. se encuentra la finca de al lado nº32 y a 6 m. la carretera.



Ubicación de infraestructuras (aéreas y soterradas): hacia el norte, al lado de la puerta a 3 m. encontramos la tubería de agua potable y a 7 m. la bajada de las aguas residuales.

Riego: en verano riegan los vecinos.

ACTUACIONES DE MEJORA

Retirar las piedras de la base del árbol, el seto que lo rodea y aportar compost en un radio de dos metros alrededor del mismo.

Prohibir aparcar los coches al lado del árbol.

Facilitarles, por escrito, las indicaciones sobre riego de las Normas Técnicas.

ESTADO FITOSANITARIO

Plagas: no se ha observado ninguna.

Enfermedades: no se ha observado ninguna.

ACTUACIONES DE MEJORA

Ninguna.

ESTADO FISIOLÓGICO

Regresión apical: no existe.

Crecimiento anual: medio / alto miden de unos 15 a 20 cm. / año.

Densidad foliar: alta.

Color de las hojas: correcto para esta variedad.

Crecimiento de corteza: medio.

Fase aproximada de edad: estadios 7º y 8º.

Vitalidad: alta.

CAUSAS

El árbol se encuentra en las fases cuya estrategia es la de mantener el volumen que tiene, ha llegado a esta situación en perfecto estado de vitalidad.

ACTUACIONES DE MEJORA

Corrección del asentamiento.



ESTADO BIOMECÁNICO

Cuello: correcto, 3 cordones potentes.

Tronco: recto correcto, con buena conicidad.

Copa: correcta.

Ejes: no tiene.

Raíz (no se observa): hay alguna superficial por el lado de la puerta por donde entran los coches, sobre grava.

CAUSAS

Buena adaptación.

ACTUACIONES DE MEJORA

Aportar mas grava con gomante en un radio perimetral de 2 metros alrededor de la zona del seto. Así la grava no se moverá, y no lesionara la raíz.

VALORACIÓN DE RIESGO DE ACCIDENTE

Valor de la Diana (0 - 3.3): 3.3

Valor de la Altura y Peso (0 - 3.3): 2.5

Valor del Riesgo de Rotura ó Desvitalización (0 - 3.3): 0

Valor Final= Diana + Altura y Peso + Riesgo de Rotura ó Desvitalización

VF= (3.3 + 3.3 + 3.3) = 10

VALOR DE RIESGO = (3.3 + 2.5 + 0)= 5.8

En general, índices mayores de 7 ó 8 deberán dar pié, bien a actuaciones de reducción de riesgo, bien a testajes más profundo a manos de expertos.



VALORACIÓN ECONOMICA INTRINSECA "NORMA GRANADA"

Ref.	Especie	Clasificación	Froncosa Perim. (cm.) Ejemplar a tasar	Froncosa Perim. (cm.) Nuevo ejemplar	Precio del nuevo ejemplar
0901	<i>Magnolio glandiflora "Ferruginea" L.</i>	No sustituible	156	35	1400 euros

Vida Ornamental	Tipo de crecimiento	Valor Básico (euros)
longeva	lento	63.200

S1	S2	S3	S4	S5	Total ELS	Ele1	Ele2	Ele3	Ele4	Total ELE	Edad Estim.	Edad árbol	Total ELI
1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.4	0.20	0.5	0.75	0.15	1.6	250	75	0.35

ELS: factores intrínsecos al árbol

S1: zona radicular

S2: tronco

S3: ramas principales (estructurales)

S4: ramas secundarias y terminales

S5:hojas

ELE: factores extrínsecos al árbol

Ele1: estético y funcional

Ele2: representatividad y rareza

Ele3: situación

Ele4: factores extraordinarios

ELI: índice de expectativa de vida

Árbol de edad estimada, en ciudad

Edad del árbol objeto de la valoración

Ref.	Especie	Valor Final (euros)
0902	<i>Magnolio glandiflora "Ferruginea" L.</i> de la villa Zubillagaenea, según se acede a la finca a la izquierda.	261.016



PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS

Actuaciones referentes al entorno

Sanear el entorno (bajo).

Retirar las piedras de la base del árbol, el seto que lo rodea y aportar compost en un radio de dos metros alrededor del mismo, sobre lo que ahora es tierra. Se puede mantener el seto de cipreses que da hacia la calle.

Actuaciones referentes a la fitopatología

Ninguna.

Actuaciones referente a la fisiología

Ninguna.

Actuaciones a la biomecánica

Corrección del asentamiento:

Aportar más grava con gomante, en un radio perimetral de 2 metros alrededor de la zona del seto, así como en la entrada peatonal. De esta manera, la grava no se moverá y no lesionará las raíces.

Otras

Agregar compost al suelo.

Tipo de actuación	Descripción	Coste (Euros)
Mantenimiento	Sanear el entorno (bajo). 2 jornales	90
Mantenimiento	Agregar compost al suelo 3 m ³	120
Obra	Corrección del asentamiento	3500



PROPUESTA DE GESTIÓN Y CONSERVACIÓN

Medidas de Gestión Individuales	Acometimiento	Presupuesto (Euros)
<i>Medidas específicas de protección.</i>	No	
<i>Cierre protector.</i>	No	
<i>Eliminación de añadidos de la cuenca visual que desvirtúen su valor.</i>	Sí 2 jornales	160
<i>Colocación de paneles y baldosas divulgativos.</i>	Sí panel	1000
<i>Exhibir el patrimonio arbóreo.</i>	Sí	
<i>Otros</i>	Sí coches	4500

Eliminación de añadidos.

Desplazar el parquímetro de la OTA., siempre y cuando sea viable esta medida y bien acogida por los ciudadanos que conviven con él; se tendrá cuenta en futuras remodelaciones.

Colocación de paneles y baldosas divulgativos.

El panel debe situarse en el lugar del parquímetro, la baldosa indicativa del árbol dispone de un sitio inmejorable.

Exhibir el patrimonio arbóreo.

Se encuentra en una finca privada restringida por lo que se debe regularizar las visitas, como mínimo al Día del Árbol.

Otros.

Los coches que se aparcen en el interior de la parcela, en las inmediaciones de la proyección de copa, estos deben ser aparcados en otro sitio menos inapropiado.

Es interesante algún tipo de convenio firmado por ambas partes.

Sino, acondicionar el asentamiento a esta circunstancia como indican las Normas Técnicas.